



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA

GIA' PROVINCIA REGIONALE DI RAGUSA

**Settore IV – Lavori Pubblici - Patrimonio**

prot. n. 0005215

Ragusa, li 11/02/2016

**AVVISO RISERVATO AL PERSONALE DIPENDENTE PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA STIPULA DI UN CONTRATTO DI LOCAZIONE PER UN APPARTAMENTO CON RELATIVE PERTINENZE, PER USO DI CIVILE ABITAZIONE.**

Il Libero Consorzio Comunale già Provincia Regionale di Ragusa, ha in disponibilità, perchè resosi vacante, un appartamento con annesse pertinenze condominiali, facente parte del terzo lotto alloggi dipendenti nella via Carducci 246 in Ragusa;

L'immobile è ubicato al Quarto Piano dello stabile summenzionato, ed è, censito nel Catasto Urbano del comune di Ragusa al Foglio 66 particella 286 sub 17;

L'appartamento da locare risulta essere in pessime condizioni, sia nelle finiture che negli impianti, ma comunque integro nelle parti che lo costituiscono (porte, servizi, etc.). Gli interventi necessari a rendere l'appartamento dignitoso ed idoneo all'abitazione saranno definiti in contraddittorio tra il locatario e l'amministrazione dopo l'assegnazione;

La durata della locazione sarà di anni 4 (quattro) eventualmente rinnovabili nei limiti di quattro come previsto dalla normativa vigente in materia di locazioni. La locazione comunque è soggetta a decadenza in caso di cessazione del rapporto di impiego o della prestazione d'opera dell'assegnatario presso quest'Ente. Il locatario comunque, in deroga a quanto stabilito dalla normativa vigente in materia di locazione, si impegna, qualora l'immobile fosse alienato dall'Ente al rilascio dello stesso entro un periodo di mesi sei.

Il canone di locazione per l'anno 2016 è fissato in €. 2.428,80 da pagare con rate di €.202,40/mese che saranno trattenute dallo stipendio del dipendente assegnatario, a rate mensili posticipate. Il canone di locazione sarà aggiornato annualmente ed automaticamente nella misura pari al 100% della variazione assoluta in aumento dell'indice dei prezzi al consumo accertata dall'ISTAT per le famiglie di operai ed impiegati verificata rispetto al mese precedente a quello di inizio del contratto di locazione. Fanno capo al locatario le spese condominiali di ordinaria manutenzione, le utenze, nonché eventuali tasse locali e/o nazionali per spazzatura, fognatura, etc..

Ciò detto, chiunque ne abbia i requisiti è sia interessato alla locazione de quo, dovrà far pervenire entro il 29 febbraio c.a., al protocollo dell'Ente, richiesta di interesse compilando l'allegato modulo.

La graduatoria per l'assegnazione dell'alloggio sarà determinata in funzione dei seguenti parametri:

1. Anzianità di servizio presso l'ente – punti 0,20 per ogni anno di servizio per un massimo di 5 punti;
2. Capacità reddituale del nucleo familiare – punti 5 se inferiore ad €. 8000.00/anno;
3. Componenti del nucleo familiare - punti 1 per ogni componente il nucleo familiare per un massimo di 5 punti.

Il Responsabile del Servizio

(F.T. Capo Unità Geom. Salvatore Rizzo)

Il Dirigente del Settore

(Ing. Carlo Sinatra)

Allegato 1. Istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse

**Oggetto:** Manifestazione di interesse del 29 febbraio 2016 per la locazione di un appartamento facente parte del 3° Lotto alloggio dipendenti via Carducci 246 in Ragusa.

Il Sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ (Prov. di \_\_\_\_\_)

Il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ (Prov. di \_\_\_\_\_)

via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_ con recapito telefonico \_\_\_\_\_

dipendente di ruolo del Libero Consorzio Comunale di Ragusa già Provincia Regionale di Ragusa a far data dal \_\_\_\_\_ consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76, del D.P.R. 28.12.2000, n°445 per false attestazioni e dichiarazioni mendaci,

**CHIEDE**

Di essere ammesso, in quanto dipendente del Libero Consorzio Comunale di Ragusa già Provincia Regionale di Ragusa, a partecipare alla manifestazione di interesse in oggetto e a tal fine

**DICHIARA**

1. di avere preso integrale visione dell'Avviso, che ritiene previo approfondito esame, incondizionatamente eseguibile ed afferma esplicitamente, sin d'ora, che nessuna riserva, di alcun genere, ha da formulare al riguardo;
2. di accettare incondizionatamente e senza riserva alcuna le condizioni e le modalità tecnico-operative riferite all'immobile in oggetto comprese le obbligazioni a carico dell'assegnatario;
3. di aver preso piena visione e conoscenza dell'immobile in argomento;
4. di prestare servizio presso il Libero Consorzio Comunale di Ragusa già Provincia Regionale di Ragusa a far data dal \_\_\_\_\_;
5. di avere un reddito del nucleo familiare pari ad €. \_\_\_\_\_;
6. che il nucleo familiare è composto da \_\_\_\_\_ componenti.

Luogo e data, \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE \_\_\_\_\_

ALLEGARE FOTOCOPIA DOCUMENTO DI IDENTITA' IN CORSO DI VALIDITA' DEL DICHIARANTE